

東京都葛飾区亀有新築公寓

物件價格日圓予定 **¥ 4790万 ~ 9090万日元**

台幣 NT **1041萬 ~ 1976萬**

2月7日台灣銀行匯率換算約 NT 10萬 換 ¥ 46萬日元

物件價格 (日本円)	日本不動産協会仲介手数料
200万以下	物件價格の5%+消費税10%
200万超から400万以下	物件價格の4%+2万円+消費税10%
400万超	物件價格の3%+6万円+消費税10%



株式会社安東林



日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST

神奈川県知事免許(1)第32405号



東京都葛飾区亀有公寓 JR千代田・常磐緩行線「亀有」站走路 **3分**
 Room layout 1LDK~3LDK 面積 35.34m² (約10.7坪) ~ 65.43m² (約19.8坪)



確認番号	AND2025020707
所在地	東京都葛飾区亀有3丁目90-7他 (地番)
構造	鋼筋骨架(RC)
階建/戸数	15樓 (42戸)
戸型	1LDK~3LDK
専有面積	35.34m ² (約10.7坪) ~ 65.43m ² (約19.8坪)
陽台	6.29m ² (約1.90坪) ~ 8.67m ² (約2.62坪)
室外機設置面積	1.53m ² ~ 3.29m ²
販売方法	2025年2月末月 先着順 交到預定2026年3月末月
管理費	15,830日元/月 ~ 29,310日元/月
修繕費	4,940日元/月 ~ 9,160日元/月
網際網路	550日元/月
其他經費	管理準備金24,750 ~ 45800日元 (一括)
	修繕積立基金424,000 ~ 785,100日元 (一括)
權利	所有權

周边环境	付近有百貨店,超市. 非常便利.
------	------------------



日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST



神奈川県知事免許(1)第32405号







A type

房型配置

2LDK + S + WIC + MC + SIC

専有面積

65.43㎡ 約19.5坪

陽台

7.14㎡ 約2.16坪



B type

房型配置

1LDK + WIC + N + SIC

専有面積

35.34㎡ 約10.7坪

陽台

6.29㎡ 約1.90坪



C type

房型配置

2LDK + WIC + SIC

専有面積

55.26㎡ 約16.7坪

陽台

8.67㎡ 約2.62坪



D type

房型配置	3LDK + WIC + MC + SIC
専有面積	65.43m ² 約19.5坪
陽台	7.14m ² 約2.16坪