

東京都荒川区町屋新築公寓

物件價格日圓予定 **¥ 4398万 ~ 1億1698万日元**

台幣 NT **956萬 ~ 2543萬**

2月7日台灣銀行匯率換算約 NT 10萬 換 ¥ 46萬日元

物件價格 (日本円)	日本不動産協会仲介手数料
200万以下	物件價格の5%+消費税10%
200万超から400万以下	物件價格の4%+2万円+消費税10%
400万超	物件價格の3%+6万円+消費税10%



株式会社安東林



日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST

神奈川県知事免許(1)第32405号



東京都荒川区町屋公寓 東京メトロ千代田線「町屋」站走路 **3分**
Room layout 1LDK~3LDK 面積 33.64m² (約18.5坪) ~ 85.95m² (約27.1坪)



確認番号	AND2025020706
所在地	東京都荒川区町屋2丁目662-7 (地番)
構造	鋼筋骨架(RC)
階建/戸数	15樓 (83戸)
戸型	1LDK~3LDK
専有面積	61.22m ² (約10.1坪) ~ 85.95m ² (約26.0坪)
陽台	3.12m ² (約0.94坪) ~ 12.56m ² (約3.80坪)
特別陽台	24m ² 約7.26坪
販売方法	2025年2月中月 先着順 交到預定2026年5月末月
管理費	11,400日元/月 ~ 20,400日元/月
修繕費	5,500日元/月 ~ 9,800日元/月
其他經費	諸經費 890日元 ~ 1890日元
	修繕積立基金538,200 ~ 963,200日元 (一括)
權利	所有權



日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST

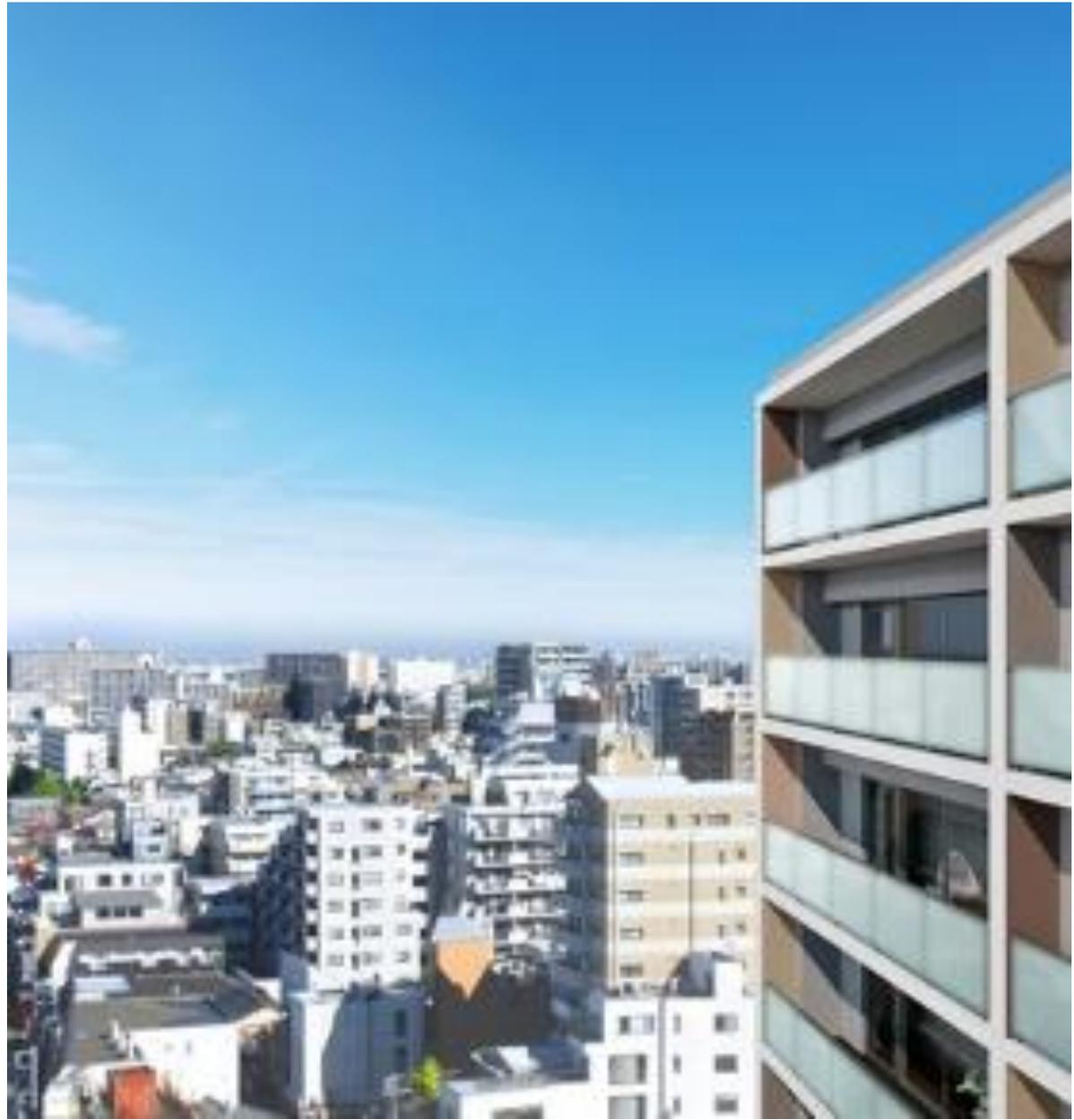


神奈川県知事免許(1)第32405号



周辺環境

付近有百貨店,超市. 非常便利.





E1 type

房型配置	1LDK + WIC
専有面積	33.64㎡ 約10.1坪
陽台	5.49㎡ 約1.66坪



E2t type

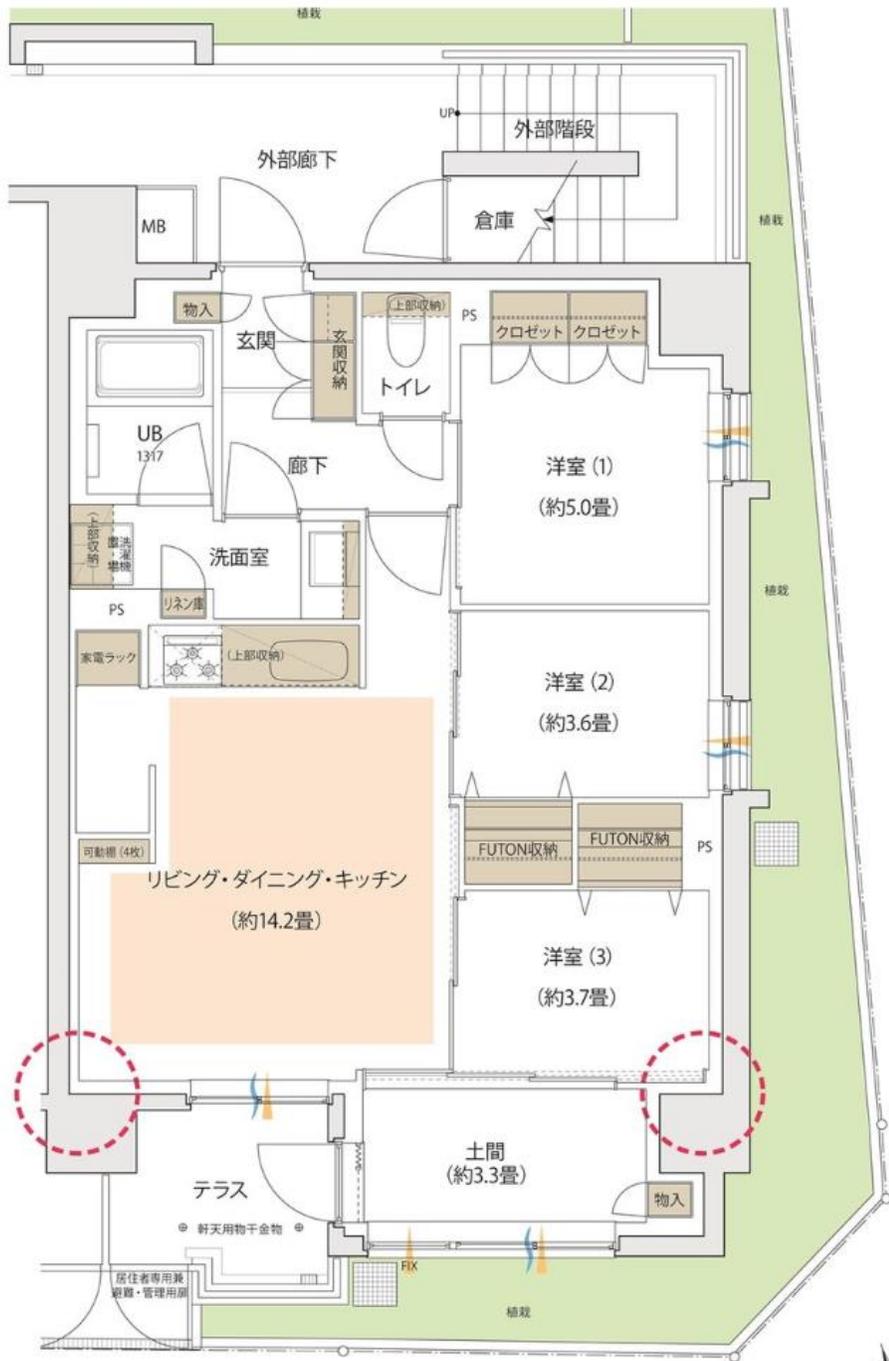
房型配置	1LDK
専有面積	35.26㎡ 約10.66坪
専用庭	4.50㎡ 約1.36坪



F2t type	
房型配置	2LDK + WIC
専有面積	44.43㎡ 約13.4坪
専用庭	5.70㎡ 約1.72坪



G type	
房型配置	3LDK
専有面積	60.20㎡ 約18.2坪
陽台	8.58㎡ 約2.59坪



Gt type

房型配置	3LDK + 土間
専有面積	66.04㎡ 約20.0坪
専用庭	4.50㎡ 約1.36坪



P type

房型配置	3LDK
専有面積	85.95㎡ 約26.0坪
陽台①	11.20㎡ 約3.38坪
陽台②	8.02㎡ 約2.42坪



Gt type

房型配置

2LDK + S · 3LDK

専有面積

60.00㎡ 約18.1坪

専用庭

8.36㎡ 約2.53坪