

東京都新宿区信濃町新築公寓

物件價格日圓 **¥ 9440万 ~ 1億3480万日元**

台幣 NT **2052萬 ~ 2930萬**

2月7日台灣銀行匯率換算約 NT 10萬 換 ¥ 46萬日元

物件價格 (日本円)	日本不動産協会仲介手数料
200万以下	物件價格の5%+消費税10%
200万超から400万以下	物件價格の4%+2万円+消費税10%
400万超	物件價格の3%+6万円+消費税10%



日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST

神奈川県知事免許(1)第32405号



東京都新宿区信濃町新築公寓 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」站走路 6分
 Room layout 2LDK+ 面積 49.74m² (約15.0坪) ~ 63.42m² (約19.1坪)



確認番号	AND2025020702
所在地	東京都新宿区信濃町11-2 (地番)
構造	鋼筋骨架(RC)
階建/戸数	14樓 (37戸)
戸型	2LDK+
専有面積	49.74m ² (約15.0坪) ~ 63.42m ² (約19.1坪)
陽台	6.03m ² (約1.82坪) ~ 6.12m ² (約1.85坪) 特別陽台17.05m ² (約5.15坪)
販売方法	先着順 交到預定2025年6月末月
管理費	21,750日元/月 ~ 27,450日元/月
修繕費	7,160日元/月 ~ 9,130日元/月
網際網路・他	1,045日元/月 特別陽台860日元/月
其他經費	管理準備金14,600日元 ~ 18,600日元 (購買時一括)
	修繕積立基金644,000 ~ 821,000日元 (購買時一括)
権利	所有權

周辺環境	付近有百貨店,超市. 非常便利.
------	------------------



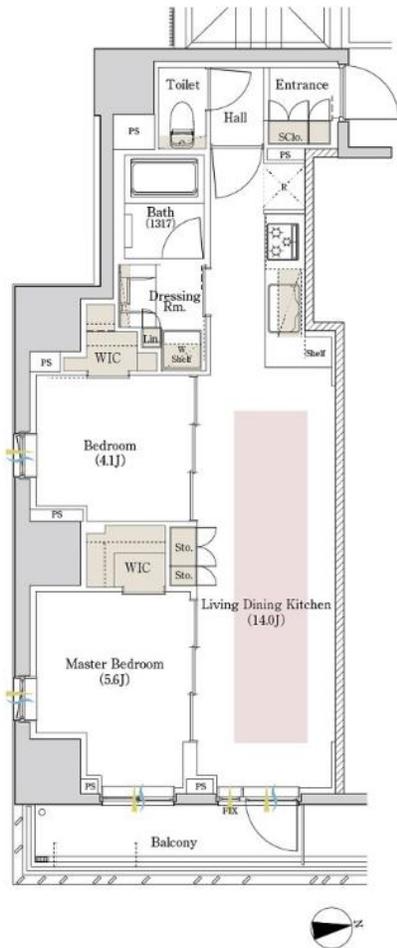
日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST



神奈川県知事免許(1)第32405号

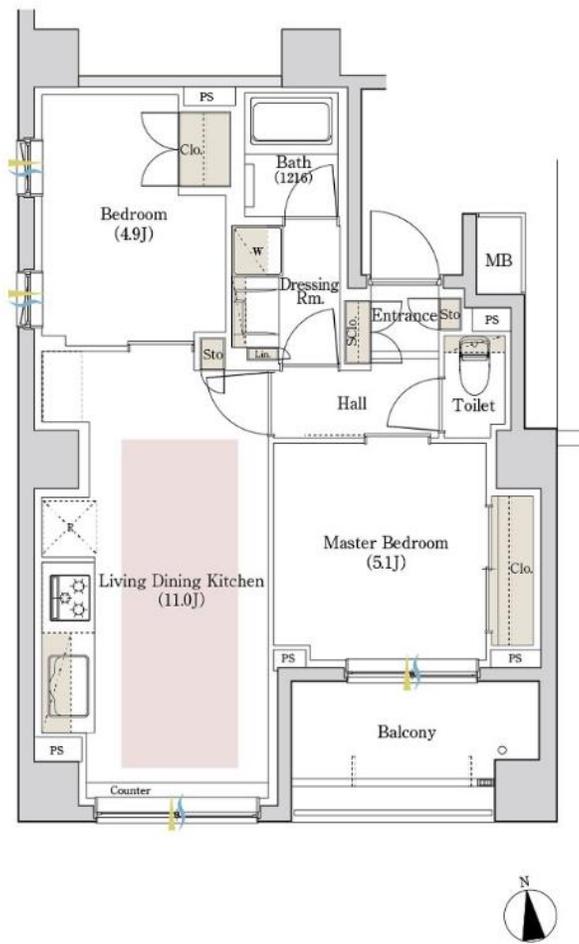






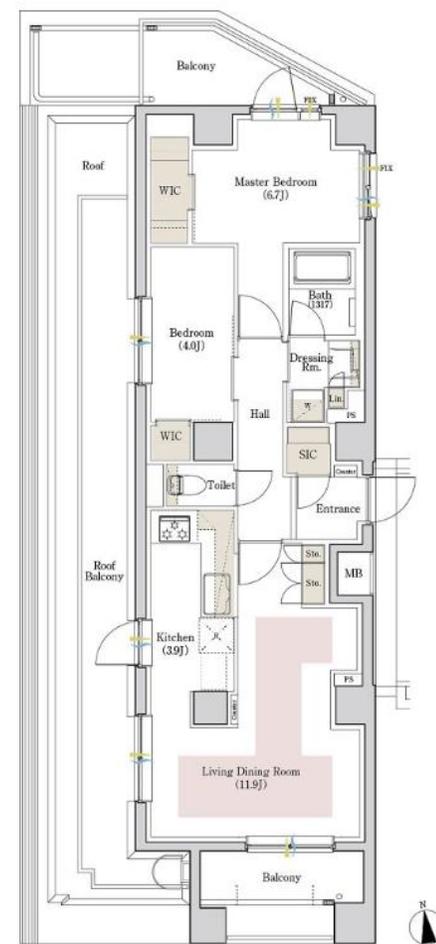
A type

房型配置	2LDK + 2WIC
専有面積	56.63m ² 約17.1坪
陽台	5.75m ² 約1.73坪



D type

房型配置	2LDK
専有面積	49.74m ² 約15.0坪
陽台	6.12m ² 約1.85坪



E type

房型配置	2LDK + 2WIK + SIC
専有面積	63.42m ² 約19.1坪
陽台 (南)	6.03m ² 約1.82坪
陽台 (北)	5.53m ² 約1.67坪
特別陽台	17.05m ² 約5.15坪