

安東林参考資料 物件番号 R300132576326

2025, 01, 31

大阪市東住吉区房東公寓 JR阪和線「我孫子町」站走路 8分 價格 450万日元



略図につき現況と異なる場合は現況を優先します



物件番号	R300132576326
所在地	大阪市住吉区長居西 3丁目7-8
構造	鋼筋骨架
階建	2樓/4樓
戸型	1R
専有面積 (内法)	13.00㎡ 約3.93坪
陽台	3.00㎡ 約0.91坪
完成日	1986年12月
管理費	5,000日元
修繕費	5,100日元
現況	賃貸中
権利	所有権
家賃	41,900日元/月

収入502,800日元/年

表面投報率11.17%

其他成本 固定資産税予想 30,000日元/年

物件管理費 家賃×5.5 (通常価格) 2,310日元月

振込手数料 550日元~700日元月

実質投報率予想 7.04%



日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST



神奈川県知事免許(1)第32405号

