

# リバーガーデン城東古市 3LDK

物件価格日圓 ￥5980万

台幣 NT 1243.2萬

1月10日台灣銀行匯率換算約 NT 10萬 換 ￥48萬1000日圓

| 物件価格（日本円）     | 日本不動産協会仲介手数料       |
|---------------|--------------------|
| 200万以下        | 物件価格の5%+消費税10%     |
| 200万超から400万以下 | 物件価格の4%+2万円+消費税10% |
| 400万超         | 物件価格の3%+6万円+消費税10% |



日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST  
神奈川県知事免許(1)第32405号



リバーガーデン城東古市 大阪メトロ今里筋線「新森古市」站走路 5分 價格 5980萬日元



|          |                |
|----------|----------------|
| 物件番号     | R300131824058  |
| 所在地      | 大阪府大阪市城東区古市    |
|          | 3-20           |
| 構造       | 鋼筋骨架           |
| 階建/戸数    | 20樓/20樓（全18戸）  |
| 戸型       | 3LDK(最後一頁参考)   |
| 専有面積（壁芯） | 61.69㎡ 約18.66坪 |
| 陽台       | 10.64㎡ 約 3.22坪 |
| 完成日      | 2024年5月        |
| 管理費      | 5,530日元        |
| 修繕費      | 6,790日元        |
| 現況       | 新築             |
| 権利       | 所有権            |

最上階20階 耐震等級 2 取得地震に強い



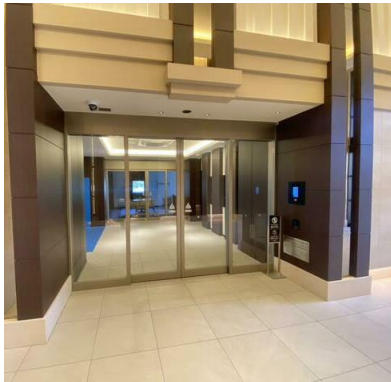
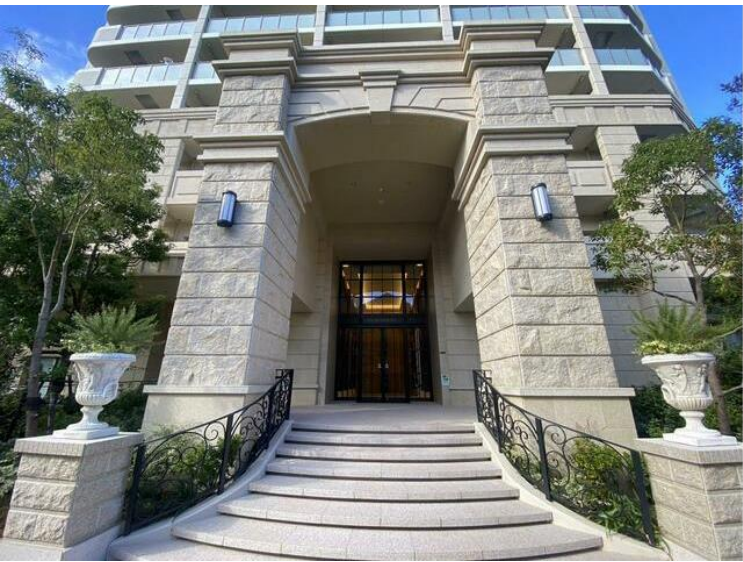
日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST



神奈川県知事免許(1)第32405号

|      |                                            |
|------|--------------------------------------------|
| 周辺環境 | 走路5圏内 超市・超商・便利的生活環境                        |
| 其他車站 | 地下鉄長堀鶴見緑地線「今福鶴見」站 走路16分<br>京阪本線「関目」站 走路17分 |







## 大阪メトロ今里筋線の路線図・地図

### 大阪メトロ今里筋線の路線図



# 大阪公寓購買

## 各種費用試算

各種費用的概算及合計金額大體基準

各種費用明細

|                                                            |           |           |                         |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------|
| 物件金額（現金）                                                   | 約5980萬日元  | 中介手續費     | 約200.2萬日元               |
| 貸款金額                                                       | 萬日元       | 登記費用注冊許可稅 | 約119.6萬日元               |
| 各種費用合計（現金）                                                 | 約500.3萬日元 | 住宅抵押貸款登記  | 約萬日元                    |
|                                                            | 計算內容如右邊表格 | 買賣合同印花稅   | 約 2萬日元                  |
| <div>需準備現金</div> <div>（以上）比較保險</div> <div>約6480.3萬日元</div> |           | 固定資產稅     | （交易月份不同、税金也不同）約 32.0萬日元 |
|                                                            |           | 住宅貸款事務手續費 | 約萬日元                    |
|                                                            |           | 火災地震保險費   | 自由选购，公用区域保險附加在管理费里      |
|                                                            |           | 不動產取得稅    | 約134.5萬日元               |
|                                                            |           | 司法書士手数料   | 12.0萬日元超                |

各種費用計算是根據簡易計算法算出的，僅供參考。

| 需準備現金     |          |           |
|-----------|----------|-----------|
| 台灣元       | 中國元      | 日本円       |
| 約1347.2萬元 | 約301.4萬元 | 約6480.3萬円 |

\* 1月10日現在 貨幣換算

| 用語 | 意味   |
|----|------|
| S  | 小儲藏室 |
| L  | 客廳   |
| D  | 房間   |
| K  | 廚房   |

| 管理体制 |               |
|------|---------------|
| 無人   | 終日無人          |
| 巡回   | 週 2、3 回       |
| 日勤   | 每週 5 日 9時～17時 |
| 常勤   | 每日出勤          |