

ニューフレックス古城公園 703 3LDK

物件価格日圓 ￥1650万

台幣 NT 343.0萬

1月10日台湾銀行匯率換算約 NT 10萬 換 ¥48萬1000日圓

物件価格 (日本円)	日本不動産協会仲介手数料
200万以下	物件価格の5%+消費税10%
200万超から400万以下	物件価格の4%+2万円+消費税10%
400万超	物件価格の3%+6万円+消費税10%



株式会社安東林



日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST

神奈川県知事免許(1)第32405号



ニューフレックス古城公園 703 熊本市電上熊本線 「蔚山町」 站走路 **4分** 價格 **1650万日元**



物件番号	A6967203463
所在地	熊本市中央区新町 3丁目2-31
構造	鋼筋骨架
階建/戸数	7樓/9樓 (全31戸)
戸型	3LDK(最後一頁参考)
専有面積 (壁芯)	67.22㎡ 約20.33坪
陽台	有
完成日	2001年12月
管理費	4,800日元
修繕費	8,200日元
現況	賃貸中
権利	所有権
表面利回	約7.63%

年間想定収入1,260,000円 105,000円/月



日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST



神奈川県知事免許(1)第32405号

周辺環境

走路5圏内 超市・超商・便利的生活環境

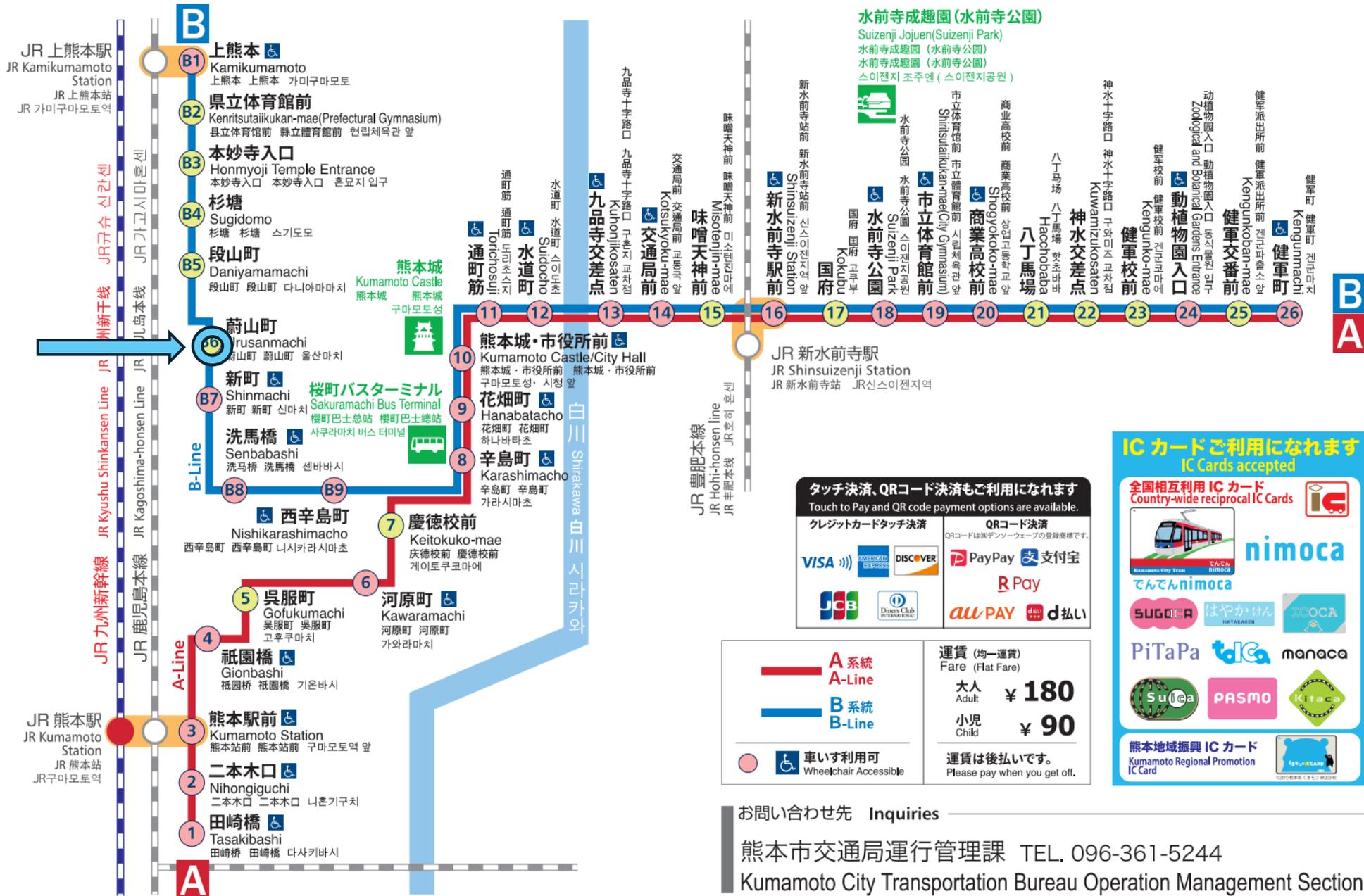


図面と相違する場合は現況を優先致します。 





熊本市電路線図 Kumamoto City Tram Route Map



タッチ決済、QRコード決済もご利用になれます
Touch to Pay and QR code payment options are available.

クレジットカードタッチ決済 	QRコード決済 QRコードは解凍デンソウェアの登録商標です。
--------------------------	--

ICカードご利用になれます
IC Cards accepted

全国相互利用 IC カード
Country-wide reciprocal IC Cards

熊本地域振興 IC カード
Kumamoto Regional Promotion IC Card

運賃 (均一運賃) Fare (Flat Fare)

大人 Adult	¥ 180
小児 Child	¥ 90

運賃は後払いです。 Please pay when you get off.

車いす利用可 Wheelchair Accessible

お問い合わせ先 Inquiries
熊本市交通局運行管理課 TEL. 096-361-5244
Kumamoto City Transportation Bureau Operation Management Section

熊本公寓購買

各種費用試算

各種費用的概算及合計金額大體基準

各種費用明細

物件金額 (現金)	約1650萬日元	中介手續費	約59.9萬日元
貸款金額	萬日元	登記費用注冊許可稅	約33.0萬日元
各種費用合計 (現金)	約159.0萬日元	住宅抵押貸款登記	約萬日元
	計算內容如右邊表格	買賣合同印花稅	約 1萬日元
需準備現金 (以上) 比較保險	約1809.0萬日元	固定資產稅	(交易月份不同、税金也不同) 約16.0萬日元
		住宅貸款事務手續費	約萬日元
		火災地震保險費	入住者 (新約時必須加保) 負擔
		不動產取得稅	約37.1萬日元
		司法書士手数料	12.0萬日元超

各種費用計算是根據簡易計算法算出的，僅供參考。

需準備現金		
台灣元	中國元	日本円
約376.1萬元	約84.1萬元	約1809.0萬円

*1月10日現在 貨幣換算

用語	意味
S	小儲藏室
L	客廳
D	房間
K	廚房

管理体制	
無人	終日無人
巡回	週 2、3 回
日勤	每週 5 日 9時~17時
常勤	每日出勤