

エイルマンション藤崎宮前ロゼア 3SLDK

物件価格日圓 ￥4650万

台幣 NT 966.7萬

1月10日台湾銀行匯率換算約 NT 10萬 換 ￥48萬1000日圓

物件価格（日本円）	日本不動産協会仲介手数料
200万以下	物件価格の5%+消費税10%
200万超から400万以下	物件価格の4%+2万円+消費税10%
400万超	物件価格の3%+6万円+消費税10%



日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST



神奈川県知事免許(1)第32405号

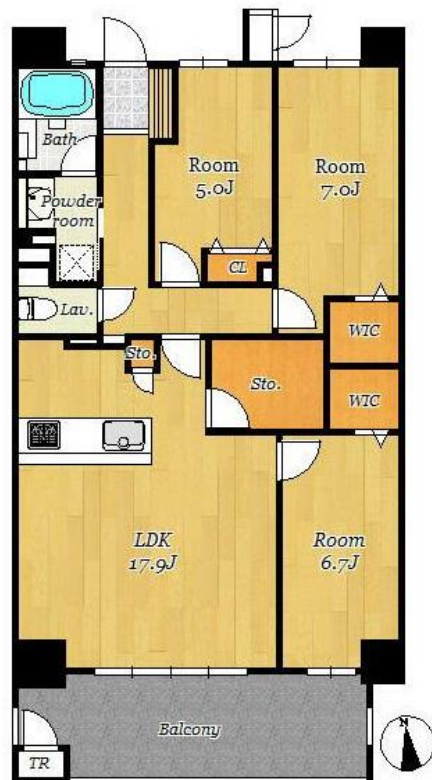


エイルマンション藤崎宮前ロゼア

熊本電気鉄道「藤崎宮前」駅徒歩

3分

価格 4650萬日元



物件番号	R400131259848
所在地	熊本中央区南千反畑町
	10-7
構造	鋼筋骨架
階建/戸数	2樓/19樓 (全92戸)
戸型	3SLDK(最後一頁参考)
専有面積 (壁芯)	85.70㎡ 約25.93坪
陽台	13.00㎡ 約 3.93坪
完成日	2024年8月
管理費	14,700日元
修繕費	8,100日元
現況	新築
権利	所有権

3路線走路圏内 制震構造

周辺環境	走路5圏内 超市・超商・便利的生活環境
其他車站	熊本市電健軍線「水道町」站 走路10分

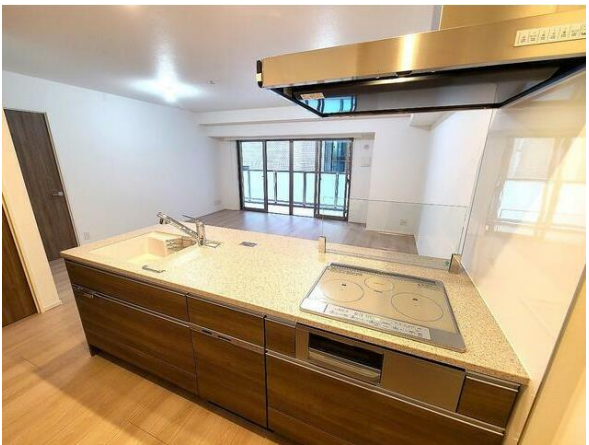
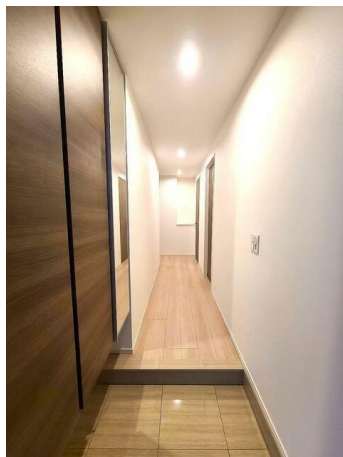
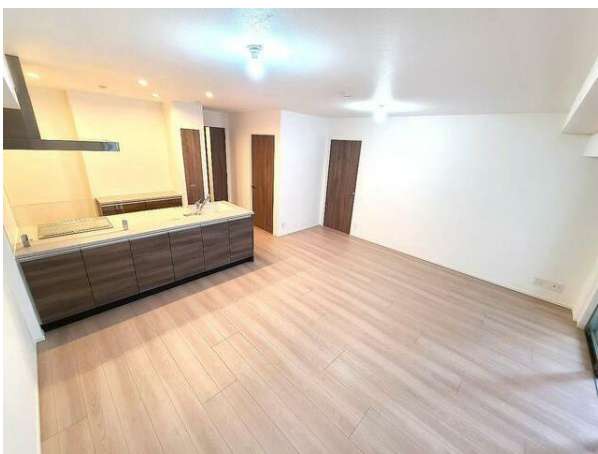


日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST



神奈川県知事免許(1)第32405号

株式会社安東林





路線図



熊本公寓購買

各種費用試算

各種費用的概算及合計金額大體基準

各種費用明細

物件金額（現金）	約4650萬日元	中介手續費	約157.1萬日元
貸款金額	萬日元	登記費用注冊許可稅	約 93.0萬日元
各種費用合計（現金）	約387.7萬日元	住宅抵押貸款登記	約萬日元
	計算內容如右邊表格	買賣合同印花稅	約 1.0萬日元
需準備現金 （以上）比較保險 約5037.7萬日元		固定資產稅	（交易月份不同、税金也不同）約 20.0萬日元
		住宅貸款事務手續費	約萬日元
		火災地震保險費	自由选购，公用区域保險附加在管理费里
		不動產取得稅	約104.6萬日元
		司法書士手数料	12.0萬日元超

各種費用計算是根據簡易計算法算出的，僅供參考。

需準備現金		
台灣元	中国元	日本円
約1047.3萬元	約2343.1萬元	約5037.7萬円

* 1月10日現在 貨幣換算

用語	意味
S	小儲藏室
L	客廳
D	房間
K	廚房

管理体制	
無人	終日無人
巡回	週 2、3 回
日勤	每週 5 日 9時～17時
常勤	每日出勤