

アドバンス新大阪Ⅴ 6階 ワンルーム

物件価格日圓 **¥ 1320万**

台幣 **NT 274.4萬**

1月10日台湾銀行匯率換算約 NT 10萬 換 ¥ 48萬1000日圓

物件価格 (日本円)	日本不動産協会仲介手数料
200万以下	物件価格の5%+消費税10%
200万超から400万以下	物件価格の4%+2万円+消費税10%
400万超	物件価格の3%+6万円+消費税10%



日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST

神奈川県知事免許(1)第32405号



アドバンス新大阪Ⅴ 6階 ワンルーム 地下鉄御堂筋線「東三国」 站走路 **4分** 價格 **1320萬日元**



物件番号	R300131961233
所在地	大阪府大阪市淀川区東三国
	2丁目19-11
構造	鋼筋骨架
階建/戸数	6樓/7樓 (全18戸)
戸型	1R(最後一頁参考)
専有面積 (壁芯)	22.54m ² 約6.82坪
陽台	有
完成日	2007年3月
管理費	14,520日元
修繕費	含管理費
現況	賃貸中
権利	所有權
表面利回	約5.45%

毎年預計租金收入: 76.98萬日元・6.415萬日元/月

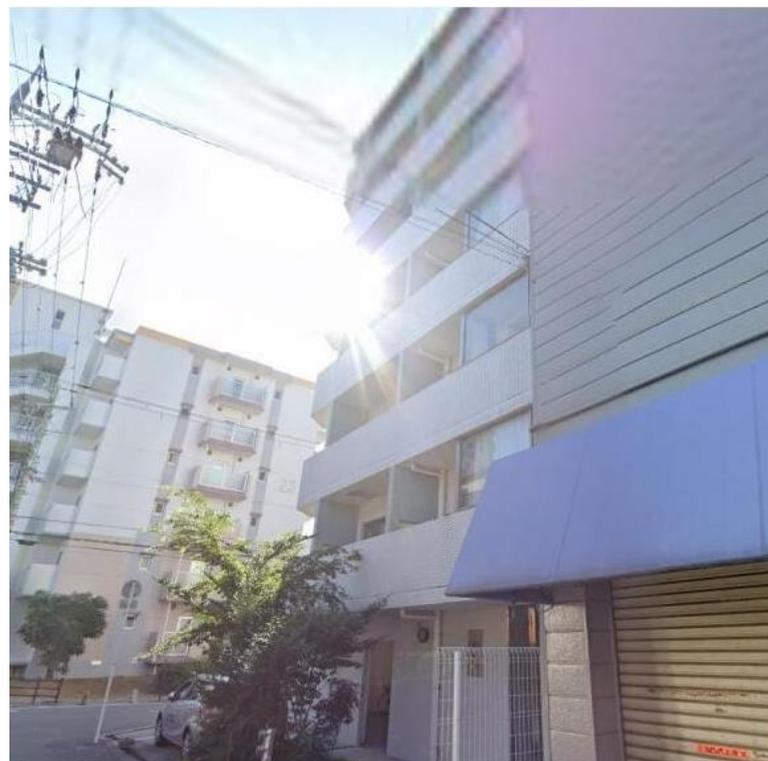
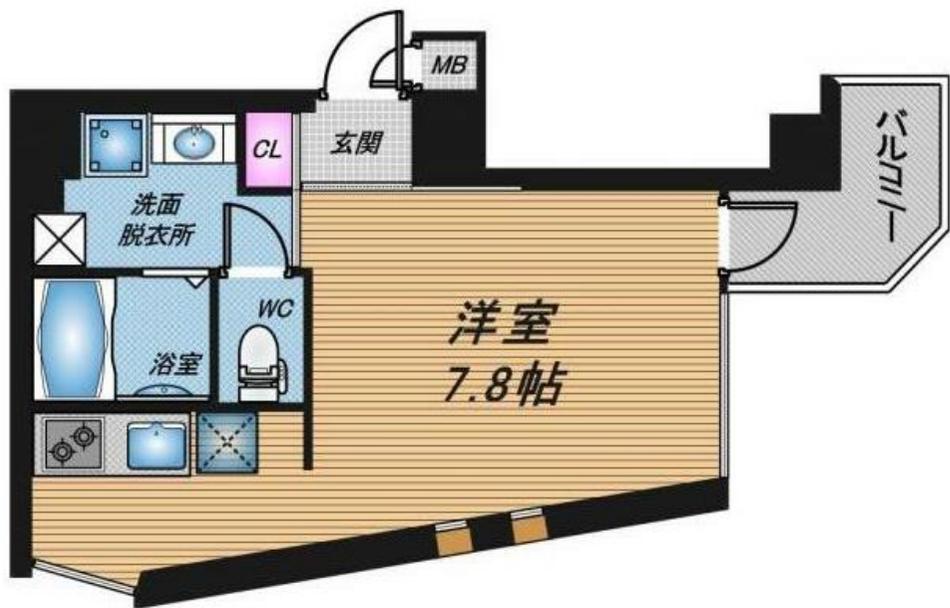
周辺環境	走路5圏内 超市・超商・便利的生活環境
其他車站	JR東海道本線「東淀川」 站走路9分



日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST



神奈川県知事免許(1)第32405号





大阪メトロ御堂筋線の路線図・地図

大阪メトロ御堂筋線の路線図



大阪公寓購買

各種費用試算

各種費用的概算及合計金額大體基準

各種費用明細

物件金額 (現金)	約1320萬日元	中介手續費	約49.2萬日元
貸款金額	萬日元	登記費用注冊許可稅	約26.4萬日元
各種費用合計 (現金)	約126.3萬日元	住宅抵押貸款登記	約萬日元
	計算內容如右邊表格	買賣合同印花稅	約 1萬日元
需準備現金 (以上) 比較保險	約1446.3萬日元	固定資產稅	(交易月份不同、税金也不同) 約 8.0萬日元
		住宅貸款事務手續費	約萬日元
		火災地震保險費	自由選購, 公用區域保險附加在管理費里
		不動產取得稅	約29.7萬日元
		司法書士手數料	12.0萬日元超

各種費用計算是根據簡易計算法算出的, 僅供參考。

需準備現金		
台灣元	中國元	日本円
約300.6萬元	約67.2萬元	約1446.3萬円

用語	意味
S	小儲藏室
L	客廳
D	房間
K	廚房

管理体制	
無人	終日無人
巡回	週2、3回
日勤	每週5日 9時~17時
常勤	每日出勤

* 1月10日現在 貨幣換算