

キャッスルマンション大江3階 ワンルーム

物件価格日圓 ￥200万

台幣 NT 41.5萬

1月10日台湾銀行匯率換算約 NT 10萬 換 ¥48萬1000日圓

物件価格 (日本円)	日本不動産協会仲介手数料
200万以下	物件価格の5%+消費税10%
200万超から400万以下	物件価格の4%+2万円+消費税10%
400万超	物件価格の3%+6万円+消費税10%



株式会社安東林

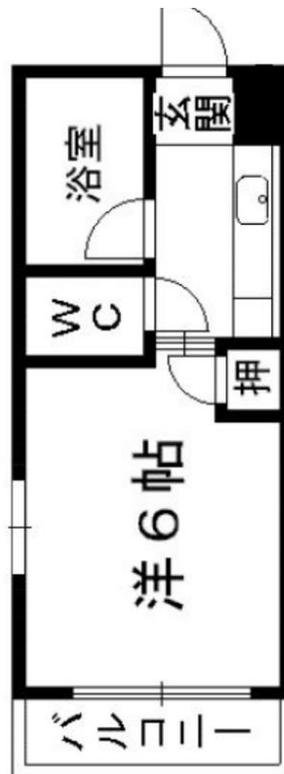


日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST

神奈川県知事免許(1)第32405号



キャッスルマンション大江 熊本市電A系統 「九品寺交差点」 站走路 17分 價格 200萬日元



物件番号	R400130939083
所在地	熊本市中央区大江 1丁目25-31
構造	鋼筋骨架
階建/戸数	3樓/7樓 (全79戸)
戸型	1R(最後一頁参考)
専有面積 (壁芯)	18.03m ² 約5.45坪
陽台	2.80m ² 約1.19坪
完成日	1991年5月
管理費	6,740日元
修繕費	2,000日元
現況	賃貸中
権利	所有權
表面利回	約14.40%

契約後無縫接軌當房東

家賃24,000円 年間想定収入288,000円



日本不動産 投資.買賣.管理.ASSIST



神奈川県知事免許(1)第32405号

周辺環境

走路10圏内 超市・超商・便利的生活環境



熊本公寓購買

各種費用試算

各種費用的概算及合計金額大體基準

各種費用明細

物件金額 (現金)	約200萬日元	中介手續費	約13.0萬日元
貸款金額	萬日元	登記費用注冊許可稅	約 4.0萬日元
各種費用合計 (現金)	約37.5萬日元	住宅抵押貸款登記	約萬日元
	計算內容如右邊表格	買賣合同印花稅	約 1萬日元
需準備現金 (以上) 比較保險	約237.5萬日元	固定資產稅	(交易月份不同、税金也不同) 約 3.0萬日元
		住宅貸款事務手續費	約萬日元
		火災地震保險費	入住者 (新約時必須加保) 負擔
		不動產取得稅	約 4.5萬日元
		司法書士手数料	12.0萬日元超

各種費用計算是根據簡易計算法算出的，僅供參考。

需準備現金		
台灣元	中國元	日本円
約49.3萬元	約11.0萬元	約237.5萬円

* 1月10日現在 貨幣換算

用語	意味
S	小儲藏室
L	客廳
D	房間
K	廚房

管理体制	
無人	終日無人
巡回	週 2、3 回
日勤	每週 5 日 9時~17時
常勤	每日出勤